

PALVELUSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

Rientolan Settlementti ry

jäljempänä yhdistys

y-tunnus: 0288952-8

Yhteyshenkilö:

Federleyinkatu 19, 33400 Tampere
Toiminnanjohtaja Sanna Natunen
sanna.natunen@rientola.fi
Puh. 044 970 5205

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

jäljempänä kaupunki

y-tunnus: 0211675-2

SOPIMUKSEN KOHDE

Laatikkoviljelyn palvelujen hoitaminen Tampereen kaupungin omistamalla alueella.

Sopimuksen liitteessä 1. merkitty laatikkoviljelyalue Tampereen kaupungin omistamalla tontilla Niemenranta-2500-29 (837-263-2500-29-V0008), Sahanvainionpuisto.

Noin 210 m²:n suuruisella alueella sijaitsee 21 viljelylaatikkoa.

Viljelyalueen länsipuolella sijaitsee asemakaavan mukainen muinaisjäännösalue, jolla kaikenlainen maan muokkaaminen on kiellettyä.

SOPIMUSAIKA

Palvelusopimus alkaa 1.5.2023 ja on voimassa toistaiseksi ja voidaan irtisanoa molemminpuolisin irtisanomisajoin kuusi (6) kuukautta ennen kalenterivuoden päättymistä.

MUUT SOPIMUS EHDOT

- Tampereen kaupunki maksaa korvausta laatikkoviljelyalueen palveluista **kaksituhatta (2.000,0) euroa**. Korvaus maksetaan vuosittain huhtikuun 30. päivään mennessä. Yhdistys ei ole arvonnisäverovelvollinen.
- Tampereen kaupunki/kiinteistötoimi tilaa ja maksaa vuosittain kasteluveden ajalle 1.5. – 31.8. Tampereen kaupunki/kiinteistötoimi on hankkinut ilmoitustaulun alueelle. Alueella olevat viljelylaatikot ovat Tampereen kaupungin ja laatikot säilytetään alueella ympäri vuoden.
- Palveluihin kuuluu:
 - yhdistys tiedottaa omissa kanavissaan (internet ja somekanavat). Mikäli tarpeen myös paperiset mainokset alueella, lisäksi mahdolliset lehti-ilmoitukset saatavina olevista vapaana olevista viljelylaatikoista
 - muu toiminnasta tiedottaminen, mm. kyltein tai ilmoitustauluilla alueella
 - viljelylaatikoiden merkitseminen ja jakaminen
 - viljelijöiden neuvonta ja opastus puhelimitse tai paikan päällä alueella, päätoiminen viljelyneuvoja töissä kesäkuukausina
 - viljelylaatikkovuokrien laskuttaminen ja maksujen seuranta

- alueen seuranta ja viljelykelpoisuudesta huolehtiminen.
 - viljelylaatikoiden huolto ja ylläpito
 - alueen jätehuollon järjestäminen, jäteasiat kompostoituvalla ja sekajätteelle
 - vuosittaiset mahdolliset parannustoimet sovitaan kiinteistötoimen kanssa erikseen syksyisin
 - asiakasrekisterin jatkuva päivittäminen
 - tiedottaminen viljelijöille ja huolehtia siitä, että laatikkoviljelyalueelle ei sijoiteta rakennuksia, rakennelmia tai laitteita
4. Yhdistys päättää asiakkailta perittävien viljelylaatikovuokrien suuruuden vuosittain tuoton jäädessä yhdistykselle.
5. Sopimuksen liitteessä on mainittu viljelylaatikon hinta. Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan verokannan mukaisen veron.
Yhdistys toimittaa hinnaston vuosittain kiinteistötoimelle.
6. Viljelylaatikoiden vuokriin kohdistuvat muutokset tulee hyväksyttää kaupungilla etukäteen.

Tampereella _____kuun _____. päivänä 2023

Rientolan Setlementti ry

Tampereen kaupunki, kiinteistötoimi

Sanna Natunen
Toiminnanjohtaja

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja